



## **Artikel 1 Geldigheid en toepasselijkheid**

1.1 Deze algemene voorwaarden ("Algemene Voorwaarden") zijn van toepassing op alle aanbiedingen, order, bestellingen, offertes van MK Houtbouw B.V. en op alle met MK Houtbouw B.V. gesloten overeenkomsten tot verkoop en levering van zaken en/of aannemingen van werk.

1.2 In deze Algemene Voorwaarden wordt de contractpartij van MK Houtbouw B.V. aangeduid als opdrachtgever.

1.3 Van de Algemene Voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts geldig indien vooraf schriftelijk overeengekomen, en zijn slechts van toepassing op de overeenkomst waarvoor zij zijn afgesproken. De afwijkende voorwaarden gelden niet automatisch voor opvolgende transacties tussen dezelfde opdrachtgever en MK Houtbouw B.V.

1.4 Algemene Voorwaarden van de opdrachtgever en/of van derden gelden niet, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. De toepasselijkheid van die voorwaarden geldt in dat geval slechts voor zover de voorwaarden afwijken van deze Algemene Voorwaarden.

1.5 De opdracht, order of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van deze Algemene Voorwaarden.

## **Artikel 2 Aanbiedingen en bevestigingen**

2.1 Alle aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

2.2 Aanbiedingen en offertes zijn geldig voor de duur van 30 dagen na dagtekening van de aanbieding of offerte, tenzij anders is vermeld.

## **Artikel 3 Totstandkoming van de overeenkomst**

3.1 Overeenkomsten met MK Houtbouw B.V. komen tot stand zodra deze door MK Houtbouw B.V. zijn bevestigd. Latere wijzigingen in de tekening kan leiden tot prijsverandering.

3.2 De inhoud van de schriftelijke bevestiging is voor de opdrachtgever bindend, tenzij deze binnen 5 werkdagen na verzenddatum de juistheid van de opdrachtbevestiging schriftelijk heeft betwist.

## **Artikel 4 Prijzen**

4.1 De door MK Houtbouw B.V. gehanteerde prijzen gelden onder voorbehoud.

4.2 Indien na de datum van totstandkoming van de overeenkomst één of meer van de kostprijfactoren een verhoging ondergaan (ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden) is MK Houtbouw B.V. gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, met betrekking tot alle dan nog te leveren zaken en/of te verrichten bewerkingen. Bij een verhoging van 5% van de oorspronkelijk overeengekomen prijs heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden. De annulering dient in dat geval schriftelijk te geschieden binnen 5 werkdagen nadat MK Houtbouw B.V. de opdrachtgever van de prijsverhoging in kennis heeft gesteld.

### **Artikel 5 Meer en minder werk**

5.1 De werkzaamheden omvatten alleen hetgeen tussen MK Houtbouw B.V. en de opdrachtgever schriftelijk is overeengekomen.

5.2 Meer- of minderwerk, mondeling of schriftelijk, voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, aan MK Houtbouw B.V. opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.

5.3 De toepasselijkheid van artikel 7A:1646 BW is uitgesloten.

### **Artikel 6 Het in loon bewerken van hout**

6.1 Onder het in loon bewerken van hout wordt verstaan het schaven, schuren, frezen, zagen, drogen en/of het op enige andere wijze (laten) bewerken van hout of vervangende materialen.

6.2 De opdrachtgever is verplicht de te bewerken zaken af te leveren bij MK Houtbouw B.V.. Indien de zaken niet op tijd worden afgeleverd bij MK Houtbouw B.V. is MK Houtbouw B.V. gerechtigd hetzij de terug leveringstijd te verlengen, hetzij de overeenkomst te annuleren. In beide gevallen heeft MK Houtbouw B.V. recht op vergoeding van de door MK Houtbouw B.V. geleden schade en van winstdelving.

6.3 MK Houtbouw B.V. behoudt zich het recht voor de aan haar ter uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden aangeboden zaken niet te bewerken indien, naar het oordeel van MK Houtbouw B.V., de schadelijke gevolgen daarvan te groot zouden zijn of dit onverantwoorde risico's met zich zou meebrengen. De opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op vergoeding van gemaakte kosten.

6.4 Alle kosten voortvloeiend uit de aanwezigheid van zaken die het (laten) bewerken van de aan MK Houtbouw B.V. aangeboden zaken verhinderen of bemoeilijken, zoals de aanwezigheid van ijzer in en/of een bovenmatige hoeveelheid aarde, komen voor rekening van de opdrachtgever.

6.5 De vaststelling van het eindvochtpercentage bij drogen geschiedt volgens de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst in de branche gebruikelijke norm.

6.6 MK Houtbouw B.V. garandeert uitsluitend het drogen tot het overeengekomen vochtigheidspercentage en wel tot zeven dagen nadat MK Houtbouw B.V. de opdrachtgever heeft gemeld dat het hout gereed is.

6.7 Reclames met betrekking tot de kwaliteit van het drogen dienen op de dag van terug levering van het gedroogde hout door MK Houtbouw B.V. te zijn ontvangen.

### **Artikel 7 Levertijd**

7.1 De overeengekomen levertijd geldt bij benadering. Overschrijding van de termijn is nimmer fataal. Bij overschrijding van de levertijd dient de opdrachtgever MK Houtbouw B.V. schriftelijk in gebreke te stellen.

7.2 Overschrijding van de levertijd – door welke oorzaak ook – geeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of op niet nakoming van enige door hem aangegane verplichtingen.

7.3 De overeengekomen levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende aan MK Houtbouw B.V. bekende omstandigheden.

7.4 Zaken die na het verstrijken van de levertijd niet door de opdrachtgever zijn afgenomen staan voor rekening en risico van de opdrachtgever opgeslagen.

### **Artikel 8 Leveringsvoorwaarden**

8.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, reizen de zaken voor rekening van de opdrachtgever.

8.2 MK Houtbouw B.V. heeft het recht het vervoermiddel te kiezen.

8.3 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn alle kosten verband houdende met vervoer, uit- en invoerrechten en alle andere heffingen van overheidswege voor rekening van de Opdrachtgever.

### **Artikel 9 Opslag**

9.1 Alle door MK Houtbouw B.V. ten behoeve van de opdrachtgever opgeslagen zaken staan voor rekening en risico van de opdrachtgever opgeslagen.

9.2 Eventuele kwaliteitswijzigingen die, door welke oorzaak dan ook optreden tijdens de opslag komen voor rekening van de opdrachtgever.

9.3 MK Houtbouw B.V. is gerechtigd opslagkosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen indien deze zaken niet binnen 7 dagen na gereed melding afhaalt.

### **Artikel 10 Kwaliteit**

10.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, wordt normale kwaliteit geleverd en worden wat betreft afmetingen, aantallen e.d. de voor de branche normale gebruiken als overeengekomen beschouwd.

10.2 MK Houtbouw B.V. voert geen constructie- en/of detailberekeningen uit tenzij anders aangegeven. Indien gewenst door opdrachtgever zal een dergelijke berekening worden gemaakt. De extra kosten worden doorberekend aan opdrachtgever. Opdrachtgever zal controle moeten uitvoeren op maatvoering en sterkte alvorens MK Houtbouw B.V. aan de opdracht begint.

### **Artikel 11 Betaling**

11.1 Betalingen voor geleverde zaken of diensten dient zonder korting of compensatie te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.

11.2 Indien betaling niet binnen 30 dagen na factuurdatum heeft plaats gevonden is de opdrachtgever rente verschuldigd. De rentevoet is de wettelijke rente vermeerderd met 2. De rente wordt berekend over de periode liggend tussen 30 dagen na factuurdatum en de datum van ontvangst van het factuurbedrag door MK Houtbouw B.V.. De rente is verschuldigd zonder dat MK Houtbouw B.V. de opdrachtgever in gebreke heeft gesteld.

11.3 Betalingen aan MK Houtbouw B.V. worden primair in mindering gebracht op de uitstaande kosten en rente, en vervolgens op de uitstaande hoofdsommen in volgorde van de datum van de opeisbaarheid.

11.4 Indien de opdrachtgever met enige betalingsverplichting of andere verplichtingen in gebreke is, heeft MK Houtbouw B.V. het recht verder uitvoering van alle met de opdrachtgever lopende overeenkomsten op te schorten totdat deze volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

11.5 MK Houtbouw B.V. behoudt zich te allen tijde het recht voor vooruitbetaling of betaling bij aflevering te vorderen, dan wel zekerheden of waarborgen voor betaling te verlangen.

11.6 Alle kosten gemaakt ter invordering van hetgeen de opdrachtgever aan MK Houtbouw B.V. verschuldigd is, zijn voor rekening van de opdrachtgever, met een minimum van 15% van de verschuldigde hoofdsom, onverminderd de meerdere kosten die voor MK Houtbouw B.V. ontstaan wanneer tot arbitrage of gerechtelijke procedure wordt overgegaan.

11.7 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen dienen alle betalingen te geschieden in Euro's.

### **Artikel 12 Eigendomsvoorbehoud**

12.1 MK Houtbouw B.V. behoudt zich de eigendom voor van alle door haar aan de opdrachtgever geleverde zaken totdat al zijn vorderingen op de opdrachtgever ter zake van de aan de opdrachtgever ingevolge de betreffende overeenkomst geleverde zaken of ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden geheel zijn voldaan.

12.2 Zolang de eigendom van de afgeleverde zaken niet op de opdrachtgever is overgegaan, mag deze de zaken niet verpanden of aan een derde enig ander recht daarop verlenen, behoudens het bepaalde in het volgende lid van dit artikel.

12.3 Het is de opdrachtgever toegestaan, onder eigendoms- voorbehoud afgeleverde zaken in het kader van de normale uitoefening van zijn bedrijf aan derden te verkopen en over te dragen.

12.4 Bij de verwerking tot andere zaken door de opdrachtgever van de door MK Houtbouw B.V. onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken, wordt de opdrachtgever verondersteld deze verwerking als lasthebber van MK Houtbouw B.V. tot stand te hebben gebracht en wordt MK Houtbouw B.V. eigenaar van het nieuwe voorwerp.

12.5 Indien de opdrachtgever met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens MK Houtbouw B.V. tekortschiet of MK Houtbouw B.V. goede grond heeft te vrezen dat hij in die verplichtingen zal tekortschieten, is MK Houtbouw B.V. gerechtigd de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te nemen. De opdrachtgever geeft MK Houtbouw B.V. reeds nu voor als dan de onvoorwaardelijke toestemming om zijn bedrijfsruimte te betreden en de door MK Houtbouw B.V. geleverde zaken terug te nemen.

12.6 De opdrachtgever is gehouden de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken met de nodige zorgvuldigheid en als duidelijk te onderscheiden eigendom van MK Houtbouw B.V. te bewaren. De opdrachtgever is verplicht, de zaken voor de duur van de voorbehouden eigendom tegen brand-, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal te verzekeren en de polis van deze verzekering aan MK Houtbouw B.V. op eerste verzoek ter inzage te geven.

### **Artikel 13 Retentierecht**

13.1 MK Houtbouw B.V. heeft het recht alle zaken die MK Houtbouw B.V. uit welke hoofde dan ook van de opdrachtgever onder zich heeft, voor rekening en risico van de opdrachtgever onder zich te houden totdat de opdrachtgever alle vorderingen van MK Houtbouw B.V., u it welke hoofde dan ook, volledig heeft voldaan.

#### **Artikel 14 Reclames**

14.1 Indien de opdrachtgever niet terstond na de ontvangst van geleverde zaken reclameert omtrent de stukstal daarvan, gelden de hoeveelheden als vermeld op de aflevering bon.

14.2 Reclames wegens kwaliteitsgebreken of significante afwijkingen van specificaties dien zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na ontvangst door de opdrachtgever bij MK Houtbouw B.V. schriftelijk te zijn ingediend, bij gebrek waarvan de opdrachtgever geacht wordt te hebben ingestemd met de staat waarin de zaken zijn geleverd en ieder recht op reclame komt te vervallen.

14.3 Het recht om te reclameren vervalt tevens zodra de geleverde zaken geheel of gedeeltelijk zijn bewerkt of gemonteerd, ondeugdelijk zijn opgeslagen of anderszins ondeugdelijk zijn behandeld, of indien MK Houtbouw B.V. niet in staat wordt gesteld de geleverde zaken waarover wordt gereclameerd te onderzoeken.

14.4 Reclames geven opdrachtgever geen recht tot opschorting van zijn betaling, terwijl verrekening of compensatie uitdrukkelijk is uitgesloten.

14.5 In geval van geringe afwijking in kwaliteit, maat, gewicht enzovoorts, heeft de opdrachtgever geen recht de zaken af te wijzen of ten aanzien van deze zaken te reclameren.

14.6 Indien MK Houtbouw B.V. van oordeel is dat een reclame gegrond is, zal MK Houtbouw B.V. naar haar keuze, hetzij een billijke vergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van het gereclameerde deel van de geleverde zaken, hetzij zorgdragen voor herstel van de zaken, hetzij de zaken vervangen na retournering van de oorspronkelijk geleverde zaken. MK Houtbouw B.V. is niet tot verdere schadevergoeding verplicht. Indirecte schade wordt nimmer vergoed.

#### **Artikel 15 Garantie en aansprakelijkheid**

15.1 MK Houtbouw B.V. garandeert dat de door hem geleverde zaken deugdelijk zijn. De garantie omvat echter slechts het gratis opnieuw leveren van de ondeugdelijk gebleken en geleverde materialen.

15.2 Ten aanzien van door MK Houtbouw B.V. van derden betrokken zaken en/of door derden uitgevoerde werkzaamheden gelden tegenover de opdrachtgever de door deze derden gehanteerde garantiebepalingen.

15.3 De garantie is van kracht gedurende drie maanden na de datum van gereed melding van de zaken aan de opdrachtgever dan wel gedurende de periode die de in het vorige lid bedoelde derden hanteren.

15.4 MK Houtbouw B.V. verstrekt geen garanties op reparaties.

15.5 In het geval waarin de oorzaak van de schade niet duidelijk door de opdrachtgever kan worden aangetoond, en in het geval de geleverde zaken geheel of gedeeltelijk zijn bewerkt, gemonteerd, ondeugdelijk zijn opgeslagen of anderszins ondeugdelijk zijn behandeld, vervalt de garantie en aanvaardt MK Houtbouw B.V. geen aansprakelijkheid.

15.6 MK Houtbouw B.V. is niet aansprakelijk voor beschadiging of andere waardevermindering van aan MK Houtbouw B.V. ter bewerking of reparatie afgegeven zaken, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van personeel van MK Houtbouw B.V..

15.7 MK Houtbouw B.V. is niet aansprakelijk voor beschadiging, andere waardevermindering of verlies van ter bewerking of reparatie afgegeven zaken als gevolg van diefstal of brand boven het door de verzekering gedekte maximale bedrag.

15.8 MK Houtbouw B.V. is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van door MK Houtbouw B.V. verstrekte adviezen of andere mededelingen met betrekking tot bijvoorbeeld kwaliteit, geschiktheid en behandeling van enige door MK Houtbouw B.V. te leveren of te bewerken zaken.

15.9 MK Houtbouw B.V. is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overmacht zoals in artikel 18 van deze Algemene Voorwaarden omschreven.

15.10 MK Houtbouw B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van natuurlijke invloeden op de door haar geleverde zaken, zoals bijvoorbeeld schade ten gevolge van het werken van hout.

15.11 Voor zover MK Houtbouw B.V. aansprakelijk is, is deze beperkt tot het bedrag waarvoor de schade door verzekering is gedekt of, zo de verzekering de schade niet dekt, tot maximaal de factuurwaarde van de geleverde zaken waarop de aansprakelijkheid van MK Houtbouw B.V. betrekking heeft.

15.12 De opdrachtgever is volledig aansprakelijk voor en zal MK Houtbouw B.V. volledig schadeloosstellen ter zake van alle schade aan zaken of personeel, die voor MK Houtbouw B.V., haar personeel of derden mocht ontstaan uit of ten gevolge van handelingen van MK Houtbouw B.V. ter uitvoering van de order of opdracht. Hieronder is mede begrepen alle schade die voortvloeit uit ongeschiktheid van in opdracht door MK Houtbouw B.V. of in haar opdracht door derden te bewerken hout, zoals bijvoorbeeld letsel-, zaaks- en bedrijfsschade.

15.13 De opdrachtgever vrijwaart MK Houtbouw B.V. en stelt MK Houtbouw B.V. schadeloos ter zake van alle aansprakelijkheid van derden in verband met door MK Houtbouw B.V. aan de opdrachtgever geleverde zaken.

15.14 MK Houtbouw B.V. werkt met natuurlijke producten. Hierbij kan het voorkomen dat er insecten (boktor, houtworm etc.) aanwezig zijn in het hout. MK Houtbouw B.V. kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

## **Artikel 16 Industriële en intellectuele eigendomsrecht**

16.1 Opdrachtgever vrijwaart MK Houtbouw B.V. volledig voor aanspraken van derden, waaronder die voortvloeiende uit Industriële of intellectuele eigendom, betrekking hebbende of dan wel verband houdende met aan de hand van specificaties van de opdrachtgever vervaardigde of bewerkte zaken, dan wel ter zake van, door of namens opdrachtgever aan ons ter beschikking gestelde zaken. Deze vrijwaring sluit in vergoeding van alle door MK Houtbouw B.V. geleden schade en gemaakte kosten, waaronder die van juridische bijstand die het gevolg zijn van eventuele claims van derden ter zake.

16.2 Alle aan MK Houtbouw B.V. toekomende rechten uit hoofde van industriële en intellectuele eigendom, zoals bijvoorbeeld de naam "MK Houtbouw B.V.", maar tevens ontwerpen, technische specificaties, afbeeldingen, schetsen, beschrijvingen, berekeningen, tekeningen en modellen, blijven bij MK Houtbouw B.V. berusten. Deze stukken blijven eigendom van MK Houtbouw B.V. en mogen zonder de uitdrukkelijke toestemming van MK Houtbouw B.V. niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze gebruikt door, ongeacht of de opdrachtgever daarvoor kosten in rekening in rekening zijn gebracht. De opdrachtgever is verplicht alle in dit lid bij wijze van voorbeeld genoemde industriële en intellectuele eigendomsrechten als ontwerp, technische specificaties, afbeelding, schets, berekening, tekeningen en modellen e.d. op eerste verzoek van MK Houtbouw B.V. aan haar te retourneren.

16.3 Voor elke handeling van de opdrachtgever in strijd met dit artikel is de opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van €10.000,-- onverminderd het recht van MK Houtbouw B.V. om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

### **Artikel 17 Uitbesteding van werk**

17.1 MK Houtbouw B.V. heeft het recht om de aan MK Houtbouw B.V. verleende opdracht door (een) derde(n), en op een door MK Houtbouw B.V. gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

### **Artikel 18 Overmacht**

18.1 Omstandigheden zoals ziekte van personeel van MK Houtbouw B.V. of door MK Houtbouw B.V. ingeschakelde derden, bedrijfsstoornis, materiaal fouten, gebrek aan grondstoffen, transport moeilijkheden, oproer, staking, uitsluiting, maatregelen voortvloeiende uit mobilisatie, oorlogsgevaar, oorlogsdaden, maatregelen van overheidswege, stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar MK Houtbouw B.V., leveren voor MK Houtbouw B.V. overmacht op die MK Houtbouw B.V. ontheffen van haar verplichting tot levering van zaken en/of uitvoering van werkzaamheden. In geval van overmacht heeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding. In geval van overmacht is MK Houtbouw B.V. gerechtigd de levertijd met de duur van de overmacht te verlengen of de overeenkomst te beëindigen.

### **Artikel 19 Ontbinding**

19.1 MK Houtbouw B.V. is gerechtigd de met de opdrachtgever gesloten overeenkomst te ontbinden in geval van niet betaling van een vervallen factuur door de opdrachtgever, opschorting van betaling, beslag, aanvraag van surséance, faillissement, alsmede in geval van ontbinding, liquidatie of beëindiging van zijn bedrijfsactiviteiten, en voorts in alle gevallen waarin de wet zulks bepaalt.

19.2 In geval van ontbinding zal hetgeen opdrachtgever aan MK Houtbouw B.V. verschuldigd is terstond en in zijn geheel opeisbaar zijn, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor de door MK Houtbouw B.V. geleden schade.

### **Artikel 20 Annulering, beëindiging en weigering van afname**

20.1 Indien de opdrachtgever de overeenkomst annuleert, beëindigt of de zaken weigert af te nemen, is hij gehouden de door MK Houtbouw B.V. voor uitvoering van de opdracht aangeschafte al dan niet be- of verwerkte materialen en grondstoffen tegen kostprijs over te nemen. De opdrachtgever zal voorts een schadevergoeding verschuldigd zijn van een bedrag van een derde van de overeengekomen prijs.

20.2 Onverminderd het bepaalde in het vorige lid behoudt MK Houtbouw B.V. zich het recht voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

20.3 Indien de opdrachtgever de overeenkomst annuleert, beëindigt of de zaken weigert af te nemen, zal de opdrachtgever MK Houtbouw B.V. vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering, beëindiging of weigering van afname.

20.4 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, vormen onvoorziene omstandigheden aan de zijde van de opdrachtgever, het niet verkrijgen van subsidie of financiering door de opdrachtgever geen gronden voor annulering, beëindiging of weigering tot afname van zaken.

#### **Artikel 21 Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

21.1 Op alle aanbiedingen, orders, bestellingen, offertes, overeenkomsten en leveringen is Nederlands recht van toepassing.

21.2 Alle geschillen voortvloeiende uit aanbiedingen, orders, offertes, overeenkomsten en leveringen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Almelo.

De algemene voorwaarden MK Houtbouw B.V. zijn gedeponereerd op 7 december 2020 onder nummer 71956360 bij de Kamer van Koophandel Oost-Nederland te Enschede. De algemene voorwaarden zijn tevens te raadplegen via [www.mkhoutbouw.nl](http://www.mkhoutbouw.nl)